



CHAMPIONS GATE - CONDO 2 BEDROOMS

Temporada	Baja	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media de ocupacion por temporada	75%	75%	85%	95%
Media de custo por año	80%			
	Baja	Media	Alta	Pico
Valor por noche	\$ 86.00	\$ 110.00	\$ 120.00	\$ 140.00
Valor por habitacion	\$ 43.00	\$ 55.00	\$ 60.00	\$ 70.00
Media Anual	\$ 104.29			

Valor investimento	\$ 240,490.00		
Numero de habitaciones	2		

Renta Total		
Ocupacion	Total año	
80%	\$ 30,458.01	

Despesas			
	Mensual	Anual	
PM Comission (20%)	\$ 507.63	\$ 6,091.60	
Utilidad+ Limpieza Piscina + Pest Control	\$ 115.00	\$ 1,380.00	
Assosiacion	\$ 321.03	\$ 3,852.36	
Cable	incluso HOA		
Administracion	\$ 150.00	\$ 1,800.00	
Licencias	\$ -	\$ 400.00	
Seguro del Propiedad	\$ -	\$ 400.00	
Seguro Resp. social	\$ -	\$ 220.00	
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00	
Impuesto Anual Propriedad		\$ 2,885.88	
Total	\$ -	\$ 17,159.84	



Gaño Anual com la Casa	\$ 13,298.17	Retorno sobre 5.53% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME
 As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa
 O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo propritário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida,
 bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima
 One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.