

CHAMPIONS GATE - CONDO 2 DORMINTÓRIOS

Temporada	Baixa	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media ocupação por epoca do ano	75%	75%	85%	95%
Media ocupação ano	80%			
	Baixa	Media	Alta	Pico
Valores por noite	\$ 86.00	\$ 110.00	\$ 120.00	\$ 140.00
Valor por quarto	\$ 43.00	\$ 55.00	\$ 60.00	\$ 70.00
Media Anual da Diaria	\$ 104.29			

Valor Imovel	\$ 240,490.00
Numero Quartos	2



Receitas

Ocupação	Total ano
80%	\$ 30,458.01

Despesas

	Mensal	Anual
PM Comissionamento (20%)	\$ 507.63	\$ 6,091.60
Utilidades + Piscina + Pest Control	\$ 115.00	\$ 1,380.00
Condominio	\$ 321.03	\$ 3,852.36
Tv a Cabo	incluso HOA	
Administração da Casa	\$ 150.00	\$ 1,800.00
Licenças	\$ -	\$ 400.00
Seguro da Casa	\$ -	\$ 400.00
Seguro Resp Social	\$ -	\$ 220.00
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00
IPTU		\$ 2,885.88
Total	\$ -	\$ 17,159.84



Lucro Anual com a Casa	\$ 13,298.17	Retorno sobre 5.53% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo propritário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.