



## CHAMPIONS GATE - TOWNHOME ROYALE 5 DORMINTÓRIOS

Temporada	Baixa	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media ocupação por epoca do ano	60%	65%	80%	90%
Media ocupação ano	70%			
Valores por noite	\$ 135.00	\$ 160.00	\$ 250.00	\$ 340.00
Valor por quarto	\$ 27.00	\$ 32.00	\$ 50.00	\$ 68.00
Media Anual da Diaria	\$ 193.07			

Valor Imovel	\$ 342,990.00		
Numero Quartos	5		

### Receitas

Ocupação	Total ano
70%	\$ 49,106.97

### Despesas

	Mensal	Anual
Comissionamento (20%)	\$ 818.45	\$ 9,821.39
Util. da casa + Piscina + Pest Control	\$ 370.00	\$ 4,440.00
Condominio	\$ 321.03	\$ 3,852.36
Tv a Cabo	incluso HOA	
Administração da Casa	\$ 150.00	\$ 1,800.00
Licensas	\$ -	\$ 400.00
Seguro da Casa	\$ -	\$ 1,000.00
Seguro Resp Social	\$ -	\$ 220.00
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00
IPTU		\$ 4,115.88
<b>Total</b>	\$ -	\$ 25,779.63



<b>Lucro Anual com a Casa</b>	\$ 23,327.34	Retorno sobre 6.80% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.