

CHAMPIONS GATE - TOWNHOME SABAL 4 DORMINTÓRIOS

Temporada	Baixa	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media ocupação por epoca do ano	60%	65%	80%	90%
Media ocupação ano	70%			
	Baixa	Media	Alta	Pico
Valores por noite	\$ 120.00	\$ 140.00	\$ 210.00	\$ 270.00
Valor por quarto	\$ 30.00	\$ 35.00	\$ 52.50	\$ 67.50
Media Anual da Diaria	\$ 164.60			

Valor Imovel	\$ 318,490.00		
Numero Quartos	4		

Receitas

Ocupação	Total ano
70%	\$ 41,866.71

Despesas

	Mensal	Anual
Comissionamento (20%)	\$ 697.78	\$ 8,373.34
Utilidades + Piscina + Pest Control	\$ 320.00	\$ 3,840.00
Condominio	\$ 321.03	\$ 3,852.36
Tv a Cabo	incluso HOA	
Administração da Casa	\$ 150.00	\$ 1,800.00
Licenças	\$ -	\$ 400.00
Seguro da Casa	\$ -	\$ 800.00
Seguro Resp Social	\$ -	\$ 220.00
Fotos da Casa	\$ -	\$ 130.00
IPTU		\$ 3,821.88
Total	\$ -	\$ 23,237.58



Lucro Anual com a Casa	\$ 18,629.13	Retorno sobre 5.85% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.